## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 19» сентября 2016 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 19 сентября 2016 г.

Дата и время проведения торгов 20 сентября 2016 г. 15 час 00 мин. Торги проводятся на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки от 17.08.2016г. № 1709 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, улица Героя России И. Морева, участок №1,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:802,

**Площадь земельного участка** 1926 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – Для размещения зоны застройки индивидуальными домами с приусадебными участками, жилой зоны смешанного типа секционной, среднеэтажной, малоэтажной, зоны деловой и коммерческой активности, зоны сельскохозяйственного назначения.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- для строительства 3 этажного многоквартирного жилого дома, площадь объекта капитального строительства от 1500кв.м. до 5000 кв.м.

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 16 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** на основании отчета независимого оценщика от 17.08.2016г.– **112000** (Сто двенадцать тысяч) рублей;

**Размер задатка –** 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** 2000 (Две тысячи) рублей

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, улица Осенняя, уч. 24

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:801,

**Площадь земельного участка** 1893 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – Для размещения зоны застройки индивидуальными домами с приусадебными участками, жилой зоны смешанного типа секционной, среднеэтажной, малоэтажной, зоны деловой и коммерческой активности, зоны сельскохозяйственного назначения.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- для строительства 3 этажного многоквартирного жилого дома, площадь объекта капитального строительства от 1500кв.м. до 5000 кв.м.

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 16 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** на основании отчета независимого оценщика от 17.08.2016г.– **110000** (Сто десять тысяч) рублей;

**Размер задатка –** 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** 2000 (Две тысячи) рублей

**Технические условия подключения на земельные участки:**

Письмо об электроснабжении, выданное ПО «Южные электрические сети» филиала «Нижновэнерго» ПАО МРС Центра и Приволжья от 17.08.2016г. №55-297-12/760;

Технические условия на газоснабжение, выданные филиалом в г. Павлово ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 17.08.2016г. №0716-20-12;

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Райводоканал» от 17.08.2016г. №347.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. –председатель КУМИ;

Скотникова С.С. –главный специалист КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «СТАРКОМ» | 23.08.2016г. | 22.08.2016г. | допущено | - |
| ЛОТ №2 | | | | | |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «СТАРКОМ» | 23.08.2016г. | 22.08.2016г. | допущено | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |  |